



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 831
van **LODE CEYSSENS**
datum: 3 juli 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Berekening oppervlakte paardenstallen - Interpretatie

Met toepassing van artikel 4.4.8/2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, per hoofdzakelijk vergunde residentiële woning of bedrijfswoning een stal voor weidedieren op te richten in agrarisch gebied. Dit mag dan wel geen betrekking hebben op beroepslandbouw.

Voor het berekenen van de totale oppervlakte van een paardenstal dient volgens de VCRO de vloeroppervlakte geteld te worden, en niet de grondoppervlakte. De tekst op de website van het departement Omgeving geeft meer duidelijkheid over hoe die oppervlakte concreet berekend dient te worden: "De maximumvloeroppervlakte bedraagt 120m² per hectare grasland, met een absoluut maximum van 200m². Onder vloeroppervlakte wordt begrepen de oppervlakte van alle 'vloeren', en dit met inbegrip van de buitenmuren (de dakoversteek moet niet meegerekend worden, de verdieping wel). De omvang van de stal moet in verhouding staan tot de aard en het aantal weidedieren waarvoor de stal bestemd is en de noodzaak van de stal."

Wanneer de dakoversteek niet meegerekend moet worden, maar de verdieping wel, dan verwacht ik dat de afdaken nogal groot zullen worden als ook hoozolders in de toekomst mee zullen tellen in de totale oppervlakte.

Wat is de mening van de minister over de restrictieve interpretatie van de administratie wat de oppervlaktenormen voor stallen voor weidedieren betreft?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 831 van 3 juli 2020

van **LODE CEYSSENS**

In de ruimtelijke ordening worden sinds 1962 frequent de begrippen "grondoppervlakte" en "vloeroppervlakte" gebruikt. Vaak wordt gewerkt met bruto-afmetingen (met inbegrip van de buitenmuren). Als dit uitdrukkelijk wordt bepaald, wordt soms gevraagd naar netto-afmetingen (zonder buitenmuren), ook nuttige oppervlakte genoemd. Het lijkt mij nuttig om terug te grijpen naar de tekst van het decreet zelf. De zinsnede luidt:

"3° de stal heeft een maximale vloeroppervlakte van 120 vierkante meter per hectare grasland, met een absoluut maximum van 200 vierkante meter."

Aangezien het decreetartikel niets vermeldt, is duidelijk dat de oppervlakte met inbegrip van de buitenwanden wordt bedoeld. De grondoppervlakte van een gebouw van 6 verdiepingen, is enkel de oppervlakte op de grond. De vloeroppervlakte van datzelfde gebouw is de oppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen. Traditioneel worden daarbij ruimtes die niet hoog genoeg zijn om vlot door mensen betreden te kunnen worden, niet meegeteld. In het omgevingsloket wordt dat als volgt gedefinieerd:

"Delen van de ruimte die lager zijn dan 1,5 m en een trapgat, liftschacht of vide die groter is dan 4 m² worden daarbij niet meegerekend."

Een zolder waarop je enkel bukkend rond kan lopen omdat hij lager is dan 1,5 m, wordt dus buiten beschouwing gelaten. En bij vele hooizolders zal dit het geval zijn, aangezien de kroonlijsthoogte van de stal volgens dezelfde VCRO maximaal 3,5 meter mag bedragen. Conclusie: de delen van de hooizolder hoger dan 1,5 m, moeten meegerekend worden. Wat de berekening van de oppervlakte betreft, worden gebruikelijke dakoversteken traditioneel nooit meegerekend. Maakt men echter echte overdekte ruimtes die gebruikt kunnen worden om goederen droog te stapelen, dan moeten ze wel meegerekend worden, ook al zijn ze aan de zijkant(en) open. Ik hoop u hiermee meer inzicht te hebben gegeven in de correcte interpretatie van het decreetartikel, zoals die vermeldt wordt op de website van het departement Omgeving.